

DODATOK č.1

k NÁJOMNEJ ZMLUVE

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Turcovce
Sídlo: Turcovce 35, 067 23 Baškovce
Zastúpený: Cyril Vasif - starosta
IČO: 00323667
DIČ: 2021173847
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3612468003/5600
IBAN: SK74 5600 0000 0036 1246 8003

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: RVZ INVEST s.r.o.
Sídlo: Mlynica 115, 059 91 Mlynica
Zastúpený: Ing. Kamil Čabala – konateľ
IČO: 45 428 573
DIČ: 202 302 4201
IČ DPH: SK 202 302 4201
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: 1089915016/1111
IBAN: SK91 1111 0000 0010 8991 5016
Zapísaná: OR SR Prešov, oddiel: Sro, vložka: 22822/P

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení dodatku č.1 k Nájomnej zmluve z dňa 22.12.2015 (ďalej len „Dodatok č.1“)

Článok 1.

Predmet dodatku

1. Článok I. – Preambula, bod 1.1 sa mení a znie nasledovne:

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa v katastrálnom území obce Turcovce a to:
- parcela Registra „C“ č.9/1, o výmere 7672 m², druh: zastavané plochy a nádvoria
Zapísaných na LV č. 234 Správy katastra, pre okres: Humenné, obec: Turcovce, katastrálne územie: Turcovce

2. Článok III. – Účel nájmu a nájom, bod 3.1 sa mení a znie nasledovne:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v bode 1.1. čl. I „Preambula“ tejto zmluvy za účelom realizácie stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, budúcim územným rozhodnutím a stavebnými povoleniami na jednotlivé stavebné objekty, ktoré budú vydané príslušnými orgánmi. Stavba musí byť zrealizovaná v súlade so zákonom č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a skolaudovaná do 30.06.2019, aby prenajímateľ mohol podať žiadosť o dotáciu na MD VRR SR a o úver zo ŠFRB na kúpu predmetnej stavby.

3. Článok V. – Doba a skončenie nájmu, bod 5.3, písm. c) sa mení a znie nasledovne:

výpoveďou zo strany nájomcu ak sa neuskutoční odpredaj stavby prenajímateľovi do 30.06.2019. V takomto prípade bude nájom ukončený a prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu odpredať nájomcovi za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený do 30 dní od ukončenia tejto zmluvy.

4. Článok VII. – Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 7.1, písm. b) sa mení a znie nasledovne:

vybudovať a skolaudovať stavbu na vlastné náklady do 30.06.2019, a to podľa platných STN, pričom v prípade výskytu nepredvídaných okolností (napr. archeologický nález a pod.) sa táto lehota predlžuje o dobu po ktorú bude trvať prekážka v postupe stavebných prác nájomcu,

5. **Článok VII. – Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 7.2, písm. e) sa mení a znie nasledovne:**
s odbornou starostlivosťou a v dostatočnom časovom predstihu v súčinnosti s nájomcom ako stavebníkom vykonať všetky úkony a zabezpečiť všetky podklady potrebné na podanie žiadosti o dotáciu na MDVRR SR a na poskytnutie úveru zo ŠFRB na odkúpenie stavby, a to v termíne najneskôr do 28.02.2017.
6. **Článok VII. – Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 7.2, písm. f) sa mení a znie nasledovne:**
V zákonom určenej lehote pre rok 2017, najneskôr však do 28.02.2017, podať v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní žiadosť o dotáciu na MDVRR SR a na poskytnutie úveru zo ŠFRB.

**Článok 2.
Záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy z dňa 22.12.2015 ostávajú bez zmeny v platnosti.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, že s ním súhlasia, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojím podpisom.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovej adrese budúceho kupujúceho.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 4 vyhotovenia, nájomca dostane 2 vyhotovenia.

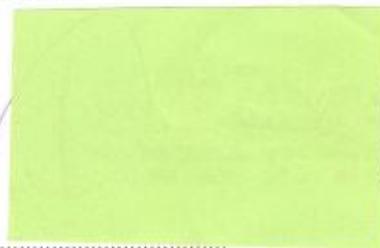
V Turcovciach, dňa 28.12.2016

Za prenajímateľa:



Cyril Vasif
Obec Turcovce
starosta

Za nájomcu:



Ing. Kamil Čabala
RVZ INVEST s.r.o.
konateľ