

DODATOK č.2 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

Prenajímateľ:
Obchodné meno: Obec Turcovce
Sídlo: Turcovce 35, 067 23 Baškovce
Zastúpený: Cyril Vasiľ - starosta
IČO: 00323667
DIČ: 2021173847
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8903048001/5600
IBAN: SK21 5600 0000 0089 0304 8001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:
Obchodné meno: RVZ INVEST s.r.o.
Sídlo: Mlynica 115, 059 91 Mlynica
Zastúpený: Ing. Kamil Čabala – konateľ
IČO: 45 428 573
DIČ: 202 302 4201
IČ DPH: SK 202 302 4201
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: 1089915016/1111
IBAN: SK91 1111 0000 0010 8991 5016
Zapísaná: OR SR Prešov, oddiel: Sro, vložka: 22822/P

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení dodatku č.2 k Nájomnej zmluve z dňa 22.12.2015 a Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2016 (ďalej len „Dodatok č.2“)

Článok 1.

Predmet dodatku

1. Článok III. – Účel nájmu a nájom, bod 3.1 sa mení a znie nasledovne:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v bode 1.1. čl. I „Preambula“ tejto zmluvy za účelom realizácie stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, budúcim územným rozhodnutím a stavebnými povoleniami na jednotlivé stavebné objekty, ktoré budú vydané príslušnými orgánmi. Stavba musí byť zrealizovaná v súlade so zákonom č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a skolaudovaná do 30.06.2020, aby prenajímateľ mohol podať žiadosť o dotáciu na MD VRR SR a o úver zo ŠFRB na kúpu predmetnej stavby.

2. Článok V. – Doba a skončenie nájmu, bod 5.3, písm. c) sa mení a znie nasledovne:

výpoveďou zo strany nájomcu ak sa neuskutoční odpredaj stavby prenajímateľovi do 30.07.2020. V takomto prípade bude nájom ukončený a prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu odpredať nájomcovi za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený do 30 dní od ukončenia tejto zmluvy.

3. Článok VII. – Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 7.1, písm. b) sa mení a znie nasledovne:

vybudovať a skolaudovať stavbu na vlastné náklady do 30.06.2020, a to podľa platných STN, pričom v prípade výskytu nepredvídaných okolností (napr. archeologický nález a pod.) sa táto lehota predlžuje o dobu po ktorú bude trvať prekážka v postupe stavebných prác nájomcu,

4. Článok VII. – Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 7.2, písm. e) sa mení a znie nasledovne:

s odbornou starostlivosťou a v dostatočnom časovom predstihu v súčinnosti s nájomcom ako stavebníkom vykonať všetky úkony a zabezpečiť všetky podklady potrebné na podanie žiadosti o dotáciu na MDVRR SR a na poskytnutie úveru zo ŠFRB na odkúpenie stavby, a to v termíne najneskôr do 28.02.2018.

5. Článok VII. – Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 7.2, písm. f) sa mení a znie nasledovne:
V zákonom určenej lehote pre rok 2018, najneskôr však do 28.02.2018, podať v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní žiadosť o dotáciu na MDVRR SR a na poskytnutie úveru zo ŠFRB.

Článok 2.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy z dňa 22.12.2015 a Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2016 ostávajú bez zmeny v platnosti.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, že s ním súhlasia, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovej adrese budúceho kupujúceho.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 4 vyhotovenia, nájomca dostane 1 vyhotovenie.

V Turcovciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Cyril Vasil
Obec Turcovce
starosta

Ing. Kamil Čabala
RVZ INVEST s.r.o.
konateľ