

DODATOK č.2

k ZMLUVE o BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

Zmluvné strany

Budúci predávajúci

Obchodné meno:	RVZ INVEST s.r.o.
Sídlo (Miesto podnikania):	Mlynica 115, Mlynica 059 91
Zastúpený:	Ing. Kamil Čabala - konateľ
Bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s.
IČO:	45428573
DIČ:	2023024201
IČ DPH:	SK2023024201
Číslo účtu:	10 8991 5016/1111
IBAN:	SK91 1111 0000 0010 8991 5016
SWIFT:	UNCRSKBX
zapísaný v obchodnom registri: (ďalej len "budúci predávajúci")	Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 22822/P

Budúci kupujúci

Názov:	Obec Turcovce
Sídlo:	Turovce 35, Turcovce 067 23
Zastúpený:	Cyril Vasif - starosta
IČO:	00323667
DIČ:	2021173847
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK21 5600 0000 0089 0304 8001
(ďalej len „budúci kupujúci“)	

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení dodatku č.2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve z dňa 24.02.2016 a Dodatku k ZoBKZ zo dňa 28.12.2016 (ďalej len „Dodatok č.2“)

Článok 1.

Predmet dodatku

1. Článok 2. – Predmet zmluvy , dopĺňa sa bod 5 a znie nasledovne:

Plánované termíny:

- Zahájenie stavby: 03/2019
- Ukončenie stavby: 05/2020
- Kolaudácia stavby: 06/2020

2. Článok 4. – Budúca kúpna cena , bod 5 sa mení a znie nasledovne:

Dohodnutá kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu zaplatená po právoplatnom zapísaní vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho nasledovným spôsobom:

Pre bytový dom:

- | | |
|---|----------------|
| a) Úver zo štátneho fondu rozvoja bývania | 285 910,00 EUR |
| b) Dotácia z MDVRR SR vo výške | 122 530,00 EUR |
| c) Vlastné zdroje obce vo výške | 13,72 EUR |

- časť kúpnej ceny vo výške 285 910,00 EUR – úver zo ŠFRB, bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho z úverových zdrojov poskytnutých po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory medzi budúcim kupujúcim a ŠFRB, na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- časť kúpnej ceny vo výške 122 530,00 EUR – dotácia z MDVRR SR, bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho z dotácie poskytnutej po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie medzi budúcim kupujúcim a MDVRR SR, na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim
- časť kúpnej ceny vo výške 13,72 EUR (zaokrúhľovací rozdiel) uhradí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí bytového domu „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“, na základe faktúry vystavenej predávajúcim

Pre technickú vybavenosť:

- | | |
|--|---|
| SO 02 - Vodovodná prípojka | 4 760,00 Eur dotácia z MDVRR SR
2 050,00 Eur úver zo ŠFRB |
| SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV | |
| 03a – Kanalizačná prípojka | 4 740,00 Eur dotácia z MDVRR SR
2 040,00 Eur úver zo ŠFRB |
| 03b – ČOV | 13 990,00 Eur dotácia z MDVRR SR
6 000,00 Eur úver zo ŠFRB |
| SO 05 - Pripojovací plynovod | 23,29 Eur vlastné prostriedky obce |
| SO 06 – Prístupová komunikácia + odstavné plochy | |
| 06a – Prístupová komunikácia | 6 360,00 Eur dotácia z MDVRR SR
2 730,00 Eur úver zo ŠFRB |
| 06b – Odstavné plochy | 2 850,00 Eur dotácia z MDVRR SR
1 230,00 Eur úver zo ŠFRB |
| SO 07 – NN prípojka + OEZ | 22,49 Eur vlastné prostriedky obce |
| SO 08 – Požiarna nádrž | 16,01 Eur vlastné prostriedky obce |
- časť kúpnej ceny vo výške 32 700,00 EUR – dotácia z MDVRR, uhradí budúci kupujúci z prostriedkov poskytnutých MDVRR SR v rámci dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, po písomnej výzve budúceho predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č.443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - časť kúpnej ceny vo výške 14 050,00 EUR – úver zo ŠFRB, uhradí budúci kupujúci z prostriedkov poskytnutých ŠFRB v rámci úveru na obstaranie technickej vybavenosti, po písomnej výzve budúceho predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - vlastné prostriedky obce na kúpu technickej vybavenosti vo výške 61,79 EUR uhradí budúci kupujúci z vlastných zdrojov, na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim

Dohodnutá kúpna cena za bytový dom, kanalizačnú prípojku + ČOV, vodovodnú prípojku a prístupovú komunikáciu + odstavné plochy, na ktoré sa súčasne žiada dotácia na obstaranie technickej vybavenosti, uvedená v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

3. Článok 6. – Trvanie a zánik zmluvy, bod 4 sa mení a znie nasledovne:

Budúci kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude budúcemu kupujúcemu poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu nájomných bytov v bytovom dome „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, v roku 2018, alebo ak nebude budúcemu kupujúcemu poskytnutá Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dotácia na kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“ podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a Opatrením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v roku 2018.

Článok 2.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.02.2016 a Dodatku č.1 k ZoBKZ zo dňa 28.12.2016 ostávajú bez zmeny v platnosti.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, že s ním súhlasia, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojím podpisom.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovej adrese budúceho kupujúceho.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, 1 rovnopis pre potreby budúcich predávajúcich a 4 pre budúceho kupujúceho.

V Turcovciach, dňa

Cyril Vasif
Obec Turcovce

Ing. Kamil Čabala
RVZ INVEST s.r.o.
konateľ