

DODATOK č.3

k ZMLUVE o BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

Zmluvné strany

Budúci predávajúci

Obchodné meno: RVZ INVEST s.r.o.
Sídlo (Miesto podnikania): Mlynica 115, Mlynica 059 91
Zastúpený: Ing. Kamil Čabala – konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IČO: 45428573
DIČ: 2023024201
IČ DPH: SK2023024201
Číslo účtu: 10 8991 5016/1111
IBAN: SK91 1111 0000 0010 8991 5016
SWIFT: UNCRSKBX
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 22822/P
(ďalej len "budúci predávajúci")

Budúci kupujúci

Názov: Obec Turcovce
Sídlo: Turcovce 35, Turcovce 067 23
Zastúpený: Cyril Vasiľ - starosta
IČO: 00323667
DIČ: 2021173847
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK21 5600 0000 0089 0304 8001
(ďalej len „budúci kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení dodatku č.3 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve z dňa 24.02.2016, Dodatku k ZoBKZ č.1 Dodatku k ZoBKZ č.2 (ďalej len „Dodatok č.3“)

Článok 1.

Predmet dodatku

1. Článok 4. – Budúca kúpna cena , bod 5 sa mení a znie nasledovne:

Dohodnutá kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu zaplatená po právoplatnom zapísaní vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho nasledovným spôsobom:

Pre bytový dom:

a) Úver zo štátneho fondu rozvoja bývania	285 910,00 EUR
b) Dotácia z MDVRR SR vo výške	122 530,00 EUR
c) Vlastné zdroje obce vo výške	13,72 EUR

- časť kúpnej ceny vo výške 285 910,00 EUR – úver zo ŠFRB, bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho z úverových zdrojov poskytnutých po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory medzi budúcim kupujúcim a ŠFRB , na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- časť kúpnej ceny vo výške 122 530,00 EUR – dotácia z MDVRR SR, bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho z dotácie poskytnutej po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie medzi budúcim kupujúcim a MDVRR SR, na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim
- časť kúpnej ceny vo výške 13,72 EUR (zaokrúhľovací rozdiel) uhradí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí bytového domu „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“, na základe faktúry vystavenej predávajúcim

Pre technickú vybavenosť:

SO 02 - Vodovodná prípojka	3 988,00 Eur dotácia z MDVRR SR 1 702,00 Eur úver zo ŠFRB 7,60 Eur vlastné prostriedky obce
SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV	
03a – Kanalizačná prípojka	4 746,00 Eur dotácia z MDVRR SR 2 043,00 Eur úver zo ŠFRB
03b – ČOV	13 990,00 Eur dotácia z MDVRR SR 6 000,00 Eur úver zo ŠFRB 23,29 Eur vlastné prostriedky obce
SO 05 - Pripojovací plynovod	
SO 06 – Prístupová komunikácia + odstavné plochy	
06a – Prístupová komunikácia	6 360,00 Eur dotácia z MDVRR SR 2 730,00 Eur úver zo ŠFRB
06b – Odstavné plochy	2 856,00 Eur dotácia z MDVRR SR 1 224,00 Eur úver zo ŠFRB 22,49 Eur vlastné prostriedky obce
SO 07 – NN prípojka + OEZ	1 128,41 Eur vlastné prostriedky obce
SO 08 – Požiarna nádrž	

Financovanie oprávneného nákladu pre vybudovanie TV :	EUR (s DPH)
Oprávnený náklad podľa ZoD	45 637,60
Dotácia MDVRR	31 940,00
Úver ŠFRB	13 690,00
Vlastné zdroje na dofinancovanie oprávneného nákladu	7,60

Financovanie obstarávacej ceny TV podľa ZoD:	EUR (s DPH)
Oprávnený náklad pre výpočet úveru a dotácie	46 811,79
Dotácia MDVRR	31 940,00
Úver ŠFRB	13 690,00
Vlastné zdroje na dofinancovanie oprávneného nákladu	1 181,79

- časť kúpnej ceny vo výške 31 940,00 EUR – dotácia z MDVRR, uhradí budúci kupujúci z prostriedkov poskytnutých MDVRR SR v rámci dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, po písomnej výzve budúceho predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č.443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- časť kúpnej ceny vo výške 13 690,00 EUR – úver zo ŠFRB, uhradí budúci kupujúci z prostriedkov poskytnutých ŠFRB v rámci úveru na obstaranie technickej vybavenosti, po písomnej výzve budúceho predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- vlastné prostriedky obce na kúpu technickej vybavenosti vo výške 1 181,79 EUR uhradí budúci kupujúci z vlastných zdrojov, na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim

Dohodnutá kúpna cena za bytový dom, kanalizačnú prípojku + ČOV, vodovodnú prípojku a prístupovú komunikáciu + odstavné plochy, na ktoré sa súčasne žiada dotácia na obstaranie technickej vybavenosti, uvedená v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

2. **Článok 6. – Trvanie a zánik zmluvy , bod 4 sa mení a znie nasledovne:**

Budúci kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude budúcemu kupujúcemu poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu nájomných bytov v bytovom dome „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, v roku 2018, alebo ak nebude budúcemu kupujúcemu poskytnutá Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dotácia na kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“ podľa v zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a Opatrením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v roku 2018.

**Článok 2.
Záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.02.2016, Dodatku č.1 k ZoBKZ a Dodatku č.2 k ZoBKZ ostávajú bez zmeny v platnosti.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, že s ním súhlasia, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojím podpisom.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovej adrese budúceho kupujúceho.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, 1 rovnopis pre potreby budúcich predávajúcich a 4 pre budúceho kupujúceho.

V Turcovciach, dňa

Cyrl Vasil
Obec Turcovce
starosta
budúci kupujúci

RVZ
mol
KCC

Ing. Kamil Čabala
RVZ INVEST s.r.o.
konateľ
budúci predávajúci