

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: RVZ INVEST s.r.o.
 Sídlo (Miesto podnikania): Mlynica 115, Mlynica 059 91
 Zastúpený: Ing. Kamil Čabala - konateľ
 IČO: 45428573
 DIČ: 2023024201
 IČ DPH: SK2023024201
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: SK30 0900 0000 0051 5033 6004
 SWIFT: GIBASKBX
 zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 22822/P
 (ďalej len "predávajúci")

Kupujúci:

Názov: Obec Turcovce
 Sídlo: Turcovce 35, 067 23 Baškovce
 Zastúpený: Cyril Vasil' - starosta
 IČO: 00 323 667
 DIČ: 202 117 38 47
 IČ DPH: nie je platcom DPH
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: SK21 5600 0000 0089 0304 8001
 (ďalej len „kupujúci“)
 (budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „ZoBKZ“) z dňa 24.2.2016, Dodatku č.1 z dňa 28.12.2016 k ZoBKZ Dodatku, č.2 z dňa 18.12.2017 k ZoBKZ a Dodatku č.3 (ďalej len „Dodatkov č.1-3“) z dňa 12.7.2018 k ZoBKZ, zrealizoval výstavbu 8 nájomných bytov v bytovom dome bežného štandardu „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“ a príslušnej vybavenosti a technickej infraštruktúry v obci Turcovce zapísaných na LV č.469 k.u. Turcovce, na pozemku parc. KN-C č. 9/1 o výmere 7307 m² a parc. KN-C č.9/3 o výmere 365m² zapísaných na LV č.234 k.u. Turcovce, v súlade a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Turcovce č.2015/246 právoplatného dňa 24.02.2016, vodoprávnym stavebným povolením vydaným Okresným úradom v Humennom, odbor životného prostredia č.OU-HE-OSZP-2017/000507-006-TU právoplatného dňa 28.02.2017, na stavbu „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“ a súvisiace podobjekty v obci Turcovce, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby: „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“, vypracovanou spoločnosťou GRIFF spol. s r.o.,

Objektová skladba:

- SO 01 – Bytový dom 8BJ
- SO 02 - Vodovodná prípojka
- SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV
- SO 05 – Pripojovací plynovod
- SO 06 – Prístupová komunikácia + odstavné plochy
- SO 07 – NN prípojka + OEZ
- SO 08 – Požiarna nádrž

2. Predmet kúpy bol skolaudovaný rozhodnutím č. ObU-T-022/2020-2 vydaným Obcou Turcovce zo dňa 14.10.2020 a právoplatným 14.10.2020 a rozhodnutím o povolení užívania vodnej stavby č.OU-HE-052P-2020/010164-004 zo dňa 13.10.2020 a právoplatným dňa 14.10.2020. Bytovému domu bolo na rozhodnutia č.ObU-T-024/2020-3 vydaného obcou Turcovce dňa 14.10.2020 pridelené súpisné číslo 123.
3. Zmluvné strany konštatujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú v nadväznosti na ZoBKZ a Dodatkov č.1-3. Zároveň zmluvné strany potvrdzujú a berú na vedomie, že aktuálne parcely registra „C“ parc. č. 9/1 o výmere 7307 m²-zastavané plocha a nádvoria a parc. č.9/3 o výmere 365 m²-zastavané plocha a nádvoria, na ktorej je postavená stavba Bytového domu súp. č. 123, zapísaných na LV č. 234 v kat. území: Turcovce, obec: Turcovce, okres: Humenné, Kraj: Prešovský, boli na základe geometrického plánu č. 34571183-32/2019 vyhotoveného dňa 16.09.2019, autorizačne overeného dňa 20.09.2019 a úradne overeného dňa 4.10.2019 pod č. G1-346/19 oddelené z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 9/1 o výmere 7672 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a následne porealizačným zameraním upravené na základe geometrického plánu č. 34571183-16/2020 vyhotoveného dňa 14.07.2020, autorizačne overeného dňa 28.07.2020 a úradne overeného dňa 10.08.2020 pod č. G1-286/2020.
4. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa bytový dom, byty v bytovom dome, príslušná technická vybavenosť súhrne označujú ako predmet kúpy, ktorých výlučným vlastníkom je Predávajúci.
5. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému k tejto kúpnej zmluve na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.

Článok 2. Predmet zmluvy

1. SO 01 – Bytový dom 8B1, súpisné číslo 123, parc.č.9/3 na LV č. 234, vchod č.1
 - a) Byty sú vybudované v bežnom štandarde podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, zákona 134/2013 Z.z. a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania SR v znení neskorších predpisov:
 - v skladbe sú tri dvojizbové byty a päť trojizbových bytov s celkovou podlahovou plochou 464,68 m², priemerná podlahová plocha bytov je 58,09 m² s nasledovnou skladbou miestností a vybavenosťou:

-	dvojizbový byt - predsieň, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa, WC
-	trojizbový byt - predsieň, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, detská izba, kúpeľňa, WC
 - 1.NP

byť č. 1 – trojizbový	59,48 m ²
byť č. 2 – dvojizbový	50,47 m ²
byť č. 3 – dvojizbový	50,47 m ²
byť č. 4 – trojizbový	58,75 m ²
 - 2.NP

byť č. 5 – trojizbový	61,58 m ²
byť č. 6 – dvojizbový	52,57 m ²
byť č. 7 – trojizbový	64,78 m ²
byť č. 8 – trojizbový	66,58 m ²
- b) Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to rozvody vody, ÚK, plynu, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, kúpeľňa s vaňou, umývadlom, WC misou, vykurovacie telesá, plynový kotol, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, sporák, domáci telefón. V bytoch sa nachádzajú podlahy z keramickej dlažby resp. laminátové podlahy, v kúpeľni a WC sa nachádza keramický obklad na stenách.
- c) K bytovému domu prislúchajú zároveň spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo, pozostávajúce:
 - Spoločné časti bytového domu - sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, podkrovia, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie
 - Spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu – technická miestnosť, kočíkareň, miestnosť upratovačky, spoločný televízny rozvod, bleskozvod, vodovodná/kanalizačná/plynová a elektrická prípojka, schránky na poštu, merače na vodu, hasiace prístroje a hadicové požiarné zariadenie. Celková podlahová plocha spoločných priestorov bytového domu je 50,31m²

2. Objekty technickej vybavenosti:

- SO 02 - Vodovodná prípojka
- SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV
- SO 05 – Prípojovací plynovod
- SO 06 – Prístupová komunikácia + odstavné plochy
- SO 07 – NN prípojka + OEZ
- SO 08 – Požiarna nádrž

Článok 3.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu označený v Článku 2.1. tejto Zmluvy nasledovne:

- Cena za kúpu 8 nájomných bytov: 408 453,72 EUR s DPH (suma bez DPH je 340 378,10 Eur, suma DPH 20% je 68 075,62 Eur). Predávajúci je platcom DPH.
- Dohodnutá budúca kúpna cena nájomných bytov podľa špecifikácie v predchádzajúcom Článku 2.1. tejto zmluvy predstavuje nasledovné čiastky:

Byt č.	PP bytu (m2)	Náklad na m2/PP (Eur)	Dohodnutá cena bytu		
			s DPH (Eur)	bez DPH (Eur)	DPH 20% (Eur)
1	59,48	879,00	52 282,92	43 569,10	8 713,82
2	50,47	879,00	44 363,13	36 969,28	7 393,86
3	50,47	879,00	44 363,13	36 969,28	7 393,86
4	58,75	879,00	51 641,25	43 034,38	8 606,88
5	61,58	879,00	54 128,82	45 107,35	9 021,47
6	52,57	879,00	46 209,03	38 507,53	7 701,51
7	64,78	879,00	56 941,62	47 451,35	9 490,27
8	66,58	879,00	58 523,82	48 769,85	9 753,97
Spolu	464,68	---	408 453,72	340 378,10	68 75,62

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu označený v Článku 2.2. tejto Zmluvy nasledovne:

- Cena za kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu: 46 811,79 EUR s DPH (suma bez DPH je 39 009,82 Eur, suma DPH 20% je 7 801,97 Eur). Predávajúci je platcom DPH.
- Dohodnutá budúca kúpna cena nájomných bytov podľa špecifikácie v predchádzajúcom Článku 2.2. tejto zmluvy predstavuje nasledovné čiastky:
 - a) SO 02 - Vodovodná prípojka: 5 697,60 Eur s DPH (suma bez DPH je 4 748,00 Eur, suma DPH 20% je 949,60 Eur)
 - b) SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV: 26 770,00 Eur s DPH (suma bez DPH je 22 308,33 Eur, suma DPH 20% je 4 461,67 Eur)
 - SO 03a – Kanalizačná prípojka splašková: 6 780,00 Eur s DPH (suma bez DPH je 5 650,00 Eur, suma DPH 20% je 1 130,00 Eur)
 - SO 03b – ČOV: 19 990,00 Eur s DPH (suma bez DPH je 16 658,33 Eur, suma DPH 20% je 3 331,67 Eur)
 - c) SO 05 – Prípojovací plynovod: 23,29 Eur s DPH (suma bez DPH je 19,41 Eur, suma DPH 20% je 3,88 Eur)
 - d) SO 06 – Prístupová komunikácia + odstavné plochy: 13 170,00 Eur s DPH (suma bez DPH je 10 975,00 Eur, suma DPH 20% je 2 195,00 Eur)
 - SO 06a – Prístupová komunikácia: 9 090,00 Eur s DPH (suma bez DPH je 7 575,00 Eur, suma DPH 20% je 1 515,00 Eur)
 - SO 06b – Odstavné plochy: 4 080,00 Eur s DPH (suma bez DPH je 3 400,00 Eur, suma DPH 20% je 680,00 Eur)
 - e) SO 07 – NN prípojka + OEZ: 22,49 Eur s DPH (suma bez DPH je 18,74 Eur, suma DPH 20% je 3,75 Eur)
 - f) SO 08 – Požiarna nádrž: 1 128,41 Eur s DPH (suma bez DPH je 940,34 Eur, suma DPH 20% je 188,07 Eur)

3. Kúpnu cenu podľa Článku 3.1. sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu nasledovne:
- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške = **285 910,00 Eur s DPH** (výška poskytnutého úveru ŠFRB) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po poskytnutí úveru Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona číslo 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
 - Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške = **122 530,00 Eur s DPH** (výška poskytnutej dotácie MDAV SR) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po poskytnutí prostriedkov Ministerstvom dopravy a výstavby SR podľa zákona číslo 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, na účet predávajúceho po preukázateľnom nadobudnutí vlastnických práv k nájomným bytom.
 - Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške = **13,72 Eur s DPH** bude uhradená z vlastných zdrojov Kupujúceho.
4. Kúpnu cenu podľa Článku 3.2. sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu nasledovne:
- | | |
|--|---|
| SO 02 - Vodovodná prípojka | 3 988,00 Eur dotácia z MDVRR SR
1 702,00 Eur úver zo ŠFRB
7,60 Eur vlastné prostriedky obce |
| SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV | |
| 03a – Kanalizačná prípojka | 4 746,00 Eur dotácia z MDVRR SR
2 043,00 Eur úver zo ŠFRB |
| 03b – ČOV | 13 990,00 Eur dotácia z MDVRR SR
6 000,00 Eur úver zo ŠFRB |
| SO 05 - Pripojovací plynovod | 23,29 Eur vlastné prostriedky obce |
| SO 06 – Prístupová komunikácia + odstavné plochy | |
| 06a – Prístupová komunikácia | 6 360,00 Eur dotácia z MDVRR SR
2 730,00 Eur úver zo ŠFRB |
| 06b – Odstavné plochy | 2 856,00 Eur dotácia z MDVRR SR
1 224,00 Eur úver zo ŠFRB |
| SO 07 – NN prípojka + OEZ | 22,49 Eur vlastné prostriedky obce |
| SO 08 – Požiarna nádrž | 1 128,41 Eur vlastné prostriedky obce |
- Časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške = **13 690,00 Eur s DPH** (výška poskytnutého úveru ŠFRB) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po písomnej výzve budúceho predávajúceho z prostriedkov úveru Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona číslo 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
 - Časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške = **31 940,00 Eur s DPH** (výška poskytnutej dotácie MDAV SR) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po písomnej výzve budúceho predávajúceho z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby SR podľa zákona číslo 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, po preukázateľnom nadobudnutí vlastnických práv k nájomným bytom.
 - Časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške = **1 181,79 Eur s DPH** bude uhradená z vlastných zdrojov Kupujúceho na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim.
5. Kúpna cena dohodnutá v bode 1 až 4 tohto článku tejto zmluvy je záväzná a konečná.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci oznámi Predávajúcemu možnosť fakturácie I. časti kúpnej ceny za predmet zmluvy uvedenej v Článku 3.3a), 3.4a) do 5 dní po otvorení účtu - úveru Štátnym fondom rozvoja bývania na účet Predávajúceho a v tej istej lehote Kupujúci oznámi Predávajúcemu možnosť fakturácie II. časti kúpnej ceny za predmet zmluvy uvedenej v Článku 3.3b), 3.4b) odo dňa zmeny vlastnickeho práva bytového domu na Kupujúceho.
7. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu Predmetu kúpy do 30 dní od doručenia faktúry vystavenej predávajúcim kupujúcemu. Kupujúci berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že predávajúci vystaví a doručí kupujúcemu faktúry na úhradu kúpnej ceny Predmetu kúpy.
8. Úhradu predmetu kúpy podľa Článku 3.3c), 3.4c) t.j. za časť ceny bytového domu a technickú vybavenosť uhradí Kupujúci z vlastných zdrojov na základe faktúry Predávajúceho do 7 dní.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kúpna cena Predmetu kúpy nebude predávajúcemu zaplatená v plnej výške najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 4.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie Predmetu kúpy

1. Vlastnícke právo k nájomným bytom v bytovom dome „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“ nadobudne kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy, podpíšu spoločne obe zmluvné strany a odovzdajú k rukám kupujúceho, ktorý zabezpečí podanie tohto návrhu na vklad na odbor katastra Okresného úradu Humenné. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný až po úplnom zaplatení časti kúpnej ceny vo výške poskytnutého úveru ŠFRB a z vlastných rozpočtových prostriedkov kupujúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol „Protokol o prevzatí predmetu kúpy“, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre ŠFRB.
3. Kupujúci je povinný prevziať od predávajúceho Predmet kúpy do užívania do 5 dní odo dňa, kedy ho predávajúci vyzve na prevzatie Predmetu kúpy. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu „Protokol o prevzatí predmetu kúpy“. V prípade, ak si kupujúci nesplní svoju povinnosť prevziať Predmet kúpy do 5 dní odo dňa, kedy ho predávajúci vyzve na prevzatie Predmetu kúpy a/alebo, ak kupujúci v tejto lehote nepodpíše vyššie uvedený protokol, považuje sa Predmet kúpy za odovzdaný kupujúcemu do užívania uplynutím 5 dní odo dňa, kedy ho predávajúci vyzval na prevzatie Predmetu kúpy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva Všetky poplatky podľa platných právnych predpisov súvisiace s vkladom vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Predávajúci poveruje Kupujúceho poistením nájomného bytového domu „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“ pre prípad následkov živelných udalostí, ktoré bude následne vinkulované v prospech ŠFRB.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“ je užívateľská, zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie zhotovenej GRIFF spol. s r.o. vrátane schválených zmien pred dokončením a v súlade so zákonom MDaV SR č.443/2010, Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č.150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani iné právne povinnosti, alebo právne vady okrem:
 - záložného práva zapísaného na LV č. 469, katastrálne územie Turcovce, v časti "C" ako V 2107/2019, Záložná zmluva na Budovu s.č.123 na parc. CKN 9/3 zast. pl. o výmere 365m² v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO : 00151653.
 a v tom to stave nehnuteľnosti odovzdáva kupujúcemu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nájomné byty „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“ sú zaťažené záložným právom v prospech banky Slovenská sporiteľňa, a.s. financujúcej náklady na výstavbu nájomných bytov, ktorá predložila písomný súhlas s výmazom ťarchy uvedenom na LV č.469 a to do piatich dní po úhrade dlžnej sumy. Kupujúci prehlasuje, že mu je táto skutočnosť o vyznačenej ťarche známa.

4. Kupujúci súhlasí s tým, aby predávajúci zriadil k „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“ záložné právo (prípadne aj inú ťarchu) v prospech ŠFRB v súvislosti so zabezpečením úveru poskytnutého ŠFRB kupujúcemu na financovanie kúpnej ceny nájomných bytov „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“ a tiež záložné právo v prospech MDAV SR v súvislosti s dotáciou poskytnutou kupujúcemu na financovanie kúpnej ceny nájomných bytov „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“ na tie ich časti, na ktoré sa dotácia poskytuje a aby predávajúci uskutočnil všetky úkony potrebné k zriadeniu a vzniku vyššie uvedeného záložného práva, a to vrátane uzavretia záložnej zmluvy so ŠFRB a s MDAV SR, ktorou zriadi k nájomným bytom „Turcovce – Nájomný bytový dom 8BJ“ záložné právo, podania návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností a pod.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky záväzné prejavy vôle je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (neodoberie v odbernej lehote) a zásielka sa vráti ako nedoručiteľná, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľne doručenie písomnosti aj tretí deň, ktorý uplynie od dátumu odmietnutia zásielky alebo od uloženia takejto písomnosti na pošte podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany.
6. Zmena alebo zrušenie ustanovení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo tu odsúhlasených obsahových náležitosti samotnej kúpnej zmluvy, je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z právneho vzťahu medzi zmluvnými stranami a touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojím podpisom.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej adrese budúceho kupujúceho.
10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, tri vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania.

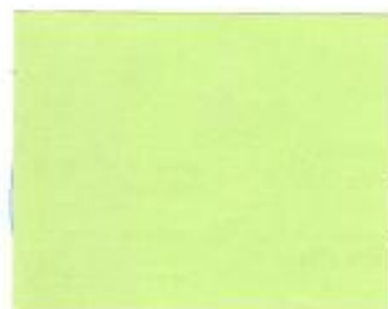
Prílohy:

- štandard vybavenia bytov
- kolaudačné rozhodnutie
- povolenie užívania stavby

V Turcovciach, dňa 23.10.2020




Cyril Vasíl
Obec Turcovce
starosta
kupujúci



Ing. Kamil Čabala
RVZ INVEST s.r.o.
konateľ
predávajúci