

**Návrh - S T A N O V Y**  
**Lesno-urbárskej spoločnosti obce Turcovce pozemkového spoločenstva**  
so sídlom Turcovce 35, 067 23

Preambula

Členovia Lesno-urbárskej spoločnosti obce Turcovce, pozemkového spoločenstva so sídlom Turcovce 35, 067 23 podľa platnej právnej úpravy v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z., v znení neskorších platných právnych predpisov, združujú sa do pozemkového spoločenstva (ďalej len spoločenstvo) s právnou subjektivitou.

Pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov, za účelom podrobnej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, pôsobnosti orgánov spoločenstva, prijímajú sa tieto stanovy.

Spoločenstvo je založené za účelom spoločného hospodárenia s majetkom patriacim do Lesno-urbárskej spoločnosti obce Turcovce, pozemkového spoločenstva, so sídlom Turcovce 35, 067 23.

**Čl. I**

**Názov a sídlo spoločenstva**

1. Názov spoločenstva Lesno-urbárska spoločnosť obce Turcovce pozemkové spoločenstvo.
2. Sídlo spoločenstva Turcovce 35, 067 23.
3. Právne postavenie.

Lesno-urbárska spoločnosť obce Turcovce, pozemkového spoločenstva, so sídlom Turcovce 35, 067 23 (ďalej aj spoločenstvo/s právnou subjektivitou), vznikla dňom registrácie spoločenstva v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Pozemkové spoločenstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.

**Čl. II**

**Predmet činnosti a ciele spoločenstva**

Spoločenstvo je združením vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti – členov spoločenstva, za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním sa na hospodárenie v spoločných lesoch a pasienkoch.

Predmetom činnosti spoločenstva je hospodárenie na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva lesného, pasienkového a iného majetku, pričom táto činnosť nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi, Zakladateľskou zmluvou spoločenstva, týmito stanovami a záujmami spoločenstva.

Spoločenstvo hospodári podľa platných programov starostlivosti o les a zásad trvale udržateľného rozvoja lesa a ostatných platných noriem na úseku lesného hospodárstva.

Cieľom spoločenstva je výkon vlastníckych a užívateľských práv členov spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov.

Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na území Slovenskej republiky, a to v katastrálnom území obce Turcovce, v okrese Humenné.

### Čl. III

#### **Majetok spoločenstva a zásady hospodárenia**

1/ Základným majetkom spoločenstva je spoločná nehnuteľnosť – trvalé trávne porasty, lesné pozemky.

Tvoria ho poľnohospodárske a lesné pozemky, vrátane lesného porastu, trvalých trávnych porastov v katastrálnom území Turcovce a ktoré sú zapísané na Správe katastra v Humennom, vo výmere 944 433 m<sup>2</sup>, ku dňu platnosti týchto stanov.

Spoločenstvo hospodári so spoločnou nehnuteľnosťou svojich členov a vykonáva obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich so spoluvlastníctva k nej. Hospodári s prostriedkov získaných z lesnej prvovýrobnej činnosti, dotácií, z príjmov za prenájom pozemkov, pastvín, iného majetku patriacemu spoločenstvu. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vyporiadať podľa osobitného predpisu.

Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak.

2/ Majetok spoločenstva tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré je určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

- a) Spoločenstvo hospodári:  
so spoločnou nehnuteľnosťou, ktorá je vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podielov a v užívaní spoločenstva
- b) s majetkom, ktorý nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem (zisk z nájmu, z predaja drevenej hmoty, dotácií, náhrad za obmedzenie bežného obhospodarovania a pod.) a iným hmotným a nehmotným majetkom, ktorý slúži spoločenstvu pre výkon činnosti.

3/Podiel člena spoločenstva na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov sa rozdelí podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti.

4/ Ak člen spoločenstva neprevezme výplatu z podielu na zisku do 3 rokov od jej schválenia, nevyplatená výplata sa presunie do nerozdeleného zisku.

5/ Spoločenstvo vedie účtovníctvo a evidenciu majetku podľa všeobecne záväzných predpisov, zostavuje ročnú závierku a výročnú správu, návrh finančného plánu pre nasledujúci rok.

6/ Spoločenstvo podľa schválenia na valnom zhromaždení vytvorí rezervný fond, ktorý slúži na krytie strát a prekonanie nepriaznivého priebehu hospodárenia spoločenstva.

7/ Predaj drevenej hmoty uskutočňuje výbor podľa platných trhových cien.

8/Spoločenstvo zo svojho zisku prednostne uhradza dane v rozsahu a podľa druhu v zmysle platnej právnej úpravy.

9/Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti na spoločnom majetku.

#### Čl. IV

##### **Členstvo v pozemkovom spoločenstve, podielové spoluvlastníctvo**

1/Členstvo v spoločenstve je zo zákona spojené s vlastníctvom podielu spoločnej nehnuteľnosti. Členovia pozemkového spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti uvedenej v Zakladateľskej zmluve o založení spoločenstva.

2/Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti.

3/ Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti môže odstúpiť od zmluvy o spoločenstve, vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločenstva po dohode s členmi spoločenstva, pričom je povinný uhradiť alebo vyrovnat' spoločenstvu skutočné náklady, ktoré vznikli počas trvania spoločného obhospodarovania.

4/Spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ako právny základ členstva v spoločenstve, sa preukazuje výpisom z listu vlastníctva katastra nehnuteľností.

5/ Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti prevodom alebo prechodom vlastníctva sa stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena v rozsahu nadobudnutého podielu.

6/ Každý, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, pristúpi k zmluve o založení /podaním prihlášky/ a to do 3 mesiacov od právoplatnosti dedičského rozhodnutia alebo inak nadobudnutia vlastníctva.

7/Vlastníci podielov môžu vykonávať svoje dispozičné oprávnenie prevodom svojho podielu na iné osoby a to za podmienok uvedených v zákone č. 97/2013 Z.z. a v Zakladateľskej zmluve o založení spoločenstva

8/Pri prevode spoluvlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti na inú osobu, ako na osobu blízku /§116 OZ/ vlastník podielu je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak ostatní vlastníci alebo v ich mene spoločenstvo neprejavia o podiel záujem možno ho previesť tretej osobe. Ak výbor v mene spoluvlastníkov uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci a cenu platí spoločenstvo. Podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti nesmie presiahnuť 49%.

9/Zmenou vlastníctva podielu nesmú vzniknúť spoluvlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s menšou výmerou ako 2 000 m<sup>2</sup>. Zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>

## Čl. V

### **Práva a povinnosti členov spoločenstva**

1/ Miera práv a povinností člena spoločenstva závisí od veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vyjadrený súčtom alebo veľkosťou jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ak zákon neustanovuje inak.

2/ Plnenie povinností vo väčšom rozsahu ako zodpovedá veľkosti podielu, môže člen prevziať na seba len dobrovoľne.

3/Člen má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva.

4/ Člen spoločenstva je povinný

a) Vykonávať činnosť na dosiahnutie cieľov spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto cieľu odporovalo

b) Ochránovať majetok spoločenstva, poskytovať podľa svojich schopností a možností osobnú pomoc pri likvidácii požiaru a na odstraňovaní následkov živeľnej pohromy na požiadanie výboru.

5/ Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu alebo veľkosti vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti (každých začatých 2 000 m<sup>2</sup> = 1 hlas).

6/ Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva a žiadať výpisy svojho zápisu zo zoznamu.

7/ Člen spoločenstva je povinný nahlásiť zmeny osobných údajov do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

8/ Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

9/ Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich, robiť si z nich výpisy.

10/ Spoločenstvo je povinné vydať na požiadanie členovi spoločenstva jedno vyhotovenie zmluvy o spoločenstve a jedno vyhotovenie stanov, ak ich spoločenstvo vydalo (v listovej alebo elektronickej podobe).

11/ Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, má právo obrátiť sa na súd. Do skončenia konania pred súdom spoluvlastník nie je členom spoločenstva.

12/ V prípade potreby na vyzvanie výboru člen spoločenstva odpracuje alebo vykoná prácu v prospech spoločenstva podľa vlastníckeho podielu, prípadne ju finančne nahradí v sume zodpovedajúcej súčasnej mzde pracovníka spoločenstva v hospodárskej činnosti.

13/ Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak spoločenstvo nevykonáva činnosť a výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.

## Čl. VI

### Orgány spoločenstva a ich pôsobnosť

Orgánmi spoločenstva sú: zhromaždenie

výbor

dozorná rada

Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov. Z rokovania orgánov sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu na valnom zhromaždení podpisuje zvolený predseda zhromaždenia a dvaja overovatelia, prítomní členovia spoločenstva zhromaždenia.

Prílohu zápisnice tvorí uznesenie, prezenčná listina, splnomocnenia a iné listiny, ktoré boli predmetom rokovania.

Členstvo v orgánoch spoločenstva zaniká :

- a. uplynutím funkčného obdobia
- b. odvolaním
- c. smrťou fyzickej osoby
- d. písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

### Zhromaždenie

1/Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva.

2/Zhromaždenie zvoláva výbor najmenej raz za rok.

3/Zhromaždenie je výbor povinný zvolať vždy, ak o to písomne požiadajú členovia s najmenej  $\frac{1}{4}$  hlasov. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia zvolá ho zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada.

4/Zhromaždenia sa môže zúčastniť a hlasovať len člen spoločenstva – spoluvlastník spoločnej nehnuteľnosti alebo ním poverený zástupca

5/Člena spoločenstva môže na zhromaždení zastupovať splnomocnenec na základe písomného splnomocnenia (§ 31 OZ).

6/Zhromaždenie

- a) schvaľuje zmluvu o založení a jej zmeny a doplnky,
- b) schvaľuje stanovky vrátane ich zmien,
- c) volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva (výbor, dozorná rada),
- d) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,

- e) rozhoduje o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti,
- f) rozhoduje o hospodárení spoločenstva a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľuje ročnú závierku a finančný plán pre nasledujúce obdobie,
- h) rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty,
- i) rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- j) rozhoduje o zrušení spoločenstva.

7/Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Podľa tohto článku v bode 6. písm. i. a j. zhromaždenie rozhoduje dvojtretinovou väčšinou všetkých hlasov v prípade ak boli tieto uvedené v pozvánke v bode programu zasadnutia zhromaždenia.

8/ Výbor môže zavolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods.7 písm.a), b), d), e), i), j).

### **Výbor spoločenstva**

1/ Výbor je najvyšším a štatutárnym orgánom spoločenstva

2 /Za výbor koná navonok predseda alebo podpredsa a v prípade potreby poverený člen výboru. Predseda organizuje, riadi bežnú činnosť spoločenstva. V prípade neprítomnosti predsedu spoločenstva, zastupuje podpredsa alebo písomne poverený člen výboru.

3/V mene spoločenstva koná predseda spoločenstva samostatne. Pri predpísanej písomnej forme na právny úkon je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru spoločenstva.

4/Predseda spoločenstva podáva správnomu orgánu oznam o zmene údajov v registri pozemkových spoločenstiev, ktorý obsahuje zákonom stanovené údaje a prílohy. Zmenu údajov je povinný oznámiť do 30 dní odo dňa zmeny údajov.

5/Výbor spoločenstva

- a) má 7 členov, ktorých volí a odvoláva zhromaždenie,
- b) riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré stanoví nevyhradili zhromaždeniu,
- c) zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu,
- d) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy,

- e) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu podľa §16, ods. 2, písm.b,
- f) zastupuje členov spoločenstva vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti,
- g) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti,
- h) rozhoduje o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku, o nákupe strojov a zariadení do 10 000 €,
- i) predkladá zhromaždeniu správu o hospodárení spolu s ročnou závierkou a návrh finančného plánu na nasledujúci rok,
- j) navrhuje spôsob rozdelenia zisku,
- k) vedie zoznam svojich členov a umožní každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu, eviduje zmeny v členstve spoločenstva,
- l) vedie zoznam nehnuteľností ,
- m) zvoláva zhromaždenie pozvánkou minimálne 30 dní pred termínom konania zhromaždenia vyvesenou na obecnej tabuli,
- n) výbor je povinný informovať správny orgán o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od dňa jeho konania,
- o) rokovanie výboru organizuje a riadi predseda podľa harmonogramu, resp. podľa potreby,
- p) v prípade uvoľnenia miesta vo výbore nastupuje náhradník,

6/Výbor je uznášaniaschopný ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov výboru. Uznesenie výboru je právoplatné, pokiaľ ho schváli nadpolovičná väčšina prítomných členov. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu.

7/Na svojom prvom rokovaní po voľbách výbor volí predsedu, podpredsedu, resp. sú členovia poverení úlohami tak, aby boli zabezpečené všetky činnosti spoločenstva

8/Člen výboru môže dostávať za výkon funkcie odmenu,

9/Člen výboru má právo vzdať sa odmeny . Čestné vyhlásenie o vzdaní sa odmeny musí byť doručené výboru v písomnej forme.

### **Dozorná rada**

1/ Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov

2/ Dozorná rada

- a) má 3 členov, ktorých volí a odvoláva zhromaždenie,
- b) členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva,



## Čl. IX

### Závěrečné ustanovenie

1/ Tieto stanovy boli schválené zhromaždením dňa 10.02.2019

2/Stanovy spoločenstva je možné meniť a dopĺňať písomnou formou schválenou zhromaždením a registráciou v registri pozemkových spoločenstiev.

Stanovy Lesno-urbárskej spoločnosti obce Turcovce, pozemkového spoločenstva, so sídlom Turcovce 35(spoločenstvo s právnou subjektivitou) boli schválené zhromaždením dňa 10.02.2019....., počtom hlasov 67..... z celkového počtu hlasov 96....., čo je 70% celkového počtu hlasov na lesných, poľnohospodárskych a iných druhoch pozemkov.

CYRIL VASIL



Člen výboru spoločenstva

MARIAN BEZEG



Predseda spoločenstva