



## Záložná zmluva č. 700/532/2014

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

### 1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
zastúpený: Ing. Danou Pištovou, generálnou riaditeľkou ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

a

(ďalej len „záložný veriteľ“)

### 2. Záložca – dlžník :

**Obec Turcovce**  
v zastúpení: Cyril Vasiľ, starosta obce  
so sídlom: Turcovce, 067 23 35  
IČO: 00323667  
DIČ: 2021173847  
bankové spojenie: Príma Banka Slovensko, a.s. pobočka Humenné  
č. ú.: 8903048001 / 5600

(ďalej len „záložca – dlžník“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 700/532/2014 za nasledovných podmienok.

### Článok I

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 234 katastrálne územie Turcovce, Obec Turcovce, Okres Humenné, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

#### 1) STAVBY:

- budova ZŠ číslo súpisné 1 postavená na parc. reg. CKN č. 8,
- budova MŠ číslo súpisné 18 postavená na parc. reg. CKN č. 295,
- budova Obecného úradu číslo súpisné 35 postavená na parc. reg. CKN č. 246,

#### 2) POZEMKY:

- parc. reg. CKN č. 8, zast. plochy a nádvorí o výmere 407 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. CKN č. 9, zast. plochy a nádvorí o výmere 7988 m<sup>2</sup>
- parc. reg. CKN č. 10, záhrady o výmere 475 m<sup>2</sup>
- parc. reg. CKN č. 11, ostatné plochy o výmere 3233 m<sup>2</sup>
- parc. reg. CKN č. 246, zast. plochy a nádvorí o výmere 849 m<sup>2</sup>
- parc. reg. CKN č. 295, zast. plochy a nádvorí o výmere 639 m<sup>2</sup>
- parc. reg. CKN č. 296, záhrady o výmere 2100 m<sup>2</sup>.

## Článok II

1. Záložca - dlžník dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca - dlžník berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523 / 04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278 / 93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu. - dlžník predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudzíť, zriaďiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. Záložca - dlžník je povinný v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 151a a nasl. zabezpečiť po celý čas trvania záložného práva postavenie prednostného veriteľa.

## Článok III

Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 5/2014 je =334 000,00 €.

## Článok IV

1. Podľa zmluvy 700/532/2014 veriteľ poskytol záložcovi - dlžníkovi úver vo výške =256 390,00 €. Záložné právo je zriadené na rozsah 1,3 násobku poskytnutého úveru t. j. =333 307,00 €.
2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech veriteľa príslušným Okresným úradom **Humenné**, katastrálnym odborom.

## Článok V

1. Pre prípad, ak záložca - dlžník sa dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.
2. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná má záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.
3. Pri uplatnení výkonu záložného práva veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku povinného záložcu. Veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.
4. Záložca - dlžník týmto splnomocňuje veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti tak konal v jeho mene a na jeho účet.
5. Výkonom záložného práva v prospech veriteľa nevznikajú veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný záložca - dlžník na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

## Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu záložný dlžník sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

#### Článok VII

1. V prípade výkonu záložného práva veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

#### Článok VIII

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet záložný veriteľ poukáže záložcovi.

#### Článok IX

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu.
2. Záložca – dlžník je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým, ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

#### Článok X

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe záložcu – dlžníka, alebo by došlo k ich rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, záložca – dlžník je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať záložného veriteľa.
2. Záložca - dlžník je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foricm, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.



### Článok XI

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

### Článok XII

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca - dlžník.



18. 08. 2014

V Bratislave, dňa .....

Ing. Viera Štepanová  
riadiťka odboru správy a riadenia úverov  
Štátneho fondu rozvoja bývania



V TURČOVCIACH, dňa 22.08.2014

Záložca:  
Cyril Vasiľ, starosta obce