



## Záložná zmluva č. 700/532/2014

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „Záložná zmluva“)

### 1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
zastúpený: Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorého zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov Štátneho fondu rozvoja bývania

(ďalej ako „Záložný veriteľ“)

a

### 2. Záložca – dlžník:

Názov:	<b>Obec Turcovce</b>
v zastúpení:	Cyril Vasil', starosta
so sídlom:	067 23 Turcovce 35
IČO:	00323667

(ďalej ako „Záložca - dlžník“)

(Záložný veriteľ a Záložca - dlžník ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Záložnej zmluvy na základe Zmluvy o poskytnutí podpory/Úverovej zmluvy č. 700/532/2014 (ďalej ako „Úverová zmluva“) za nasledovných podmienok:

### Článok I

Záložca - dlžník je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 234, katastrálne územie Turcovce, obec Turcovce, okres Humenné v podiele 1/1 k celku, a to:

#### STAVBY:

- bytový dom číslo súpisné 118 postavený na pozemku parc. reg. CKN č. 9/2

#### POZEMKU:

- parc. reg. CKN č. 9/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m<sup>2</sup>.

Na LV v Časti C: Ťarchy - Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania podľa V-1271/2014 a v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa V-2025/2016

## Článok II

1. Záložca - dlžník dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve bližšie špecifikované v Článku I. Záložnej zmluvy (ďalej ako „**Predmet záložného práva**“ alebo „**Záloh**“) a zriaďuje k nim záložné právo v prospech Záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca - dlžník berie na vedomie, že Úver špecifikovaný v ods. 2 Článku III tejto Záložnej zmluvy mu bol poskytnutý z prostriedkov štátneho rozpočtu SR. Záložný veriteľ aj Záložca - dlžník majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu zo strany Záložného veriteľa nesmie Záložca-dlžník Predmet záložného práva zaťažiť inými t'archami, scudziť, zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.

## Článok III

1. Hodnota Zálohu je 430 000,00 € podľa Znaleckého posudku č. 284/2016.
2. Na základe Úverovej zmluvy Záložný veriteľ poskytol Záložcovi - dlžníkovi úver vo výške 256 390,00 € (ďalej ako „Úver“).  
Záložné právo je zriadené na sumu = 256 390,00 €.
3. Záložné právo vzniká na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné o povolení vkladu záložného práva v prospech Záložného veriteľa.

## Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Záložca - dlžník dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil Záložného veriteľa, Záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe písomnej výzvy Záložného veriteľa dlžnú sumu vyrovnáť.
2. V prípade, ak Záložca - dlžník v dohodnutej lehote v zmysle predošlého odseku tohto článku Záložnej zmluvy dlžnú sumu nevyrovná, má Záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.
3. Pri uplatnení výkonu záložného práva si Záložný veriteľ bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na Predmete záložného práva. Záložný veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.
4. Záložca - dlžník týmto splnomocňuje Záložného veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom Zálohu Záložný veriteľ tak konal v jeho mene a na jeho účet.
5. Výkonom záložného práva v prospech Záložného veriteľa nevznikajú Záložnému veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný Záložca - dlžník na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

## Článok V

V prípade výkonu záložného práva odpredajom Zálohu sa Záložca - dlžník zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy

Záložného veriteľa a súčasne boli chránené oprávnené záujmy Záložcu - dlžníka, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

#### **Článok VI.**

1. V prípade výkonu záložného práva Záložný veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výkonu záložného práva bude uspokojená pohľadávka Záložného veriteľa vzniknutá z nesplatenej časti Úveru (istina a zmluvný úrok) vrátane celkového príslušenstva (úrok z omeškania, zmluvná pokuta a pod.).
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria obchodné a prevádzkové tajomstvo.

#### **Článok VII.**

V prípade predaja Zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka Záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov bude použitý v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

#### **Článok VIII.**

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja Zálohu bude postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby čo najmenej poškodil záujmy Záložcu - dlžníka.
2. Záložca – dlžník je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní, oznámiť Záložnému veriteľovi všetky skutočnosti súvisiace s Predmetom záložného práva, predovšetkým, ak by bolo na Záloh zriadené exekučné záložné právo, iné práva poisťovní, účelových fondov a pod.

#### **Článok IX.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny v osobe Záložcu - dlžníka, alebo ak by došlo k rozdeleniu Záložcu – dlžníka na viacero samostatných subjektov, Záložca - dlžník je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať Záložného veriteľa.
2. Záložca - dlžník je povinný oznámiť Záložnému Veriteľovi, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iného právneho nástupníctva prevzal záväzok z Úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude Záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy s ohľadom na ustanovenie predchádzajúceho odseku tohto Článku Záložnej zmluvy, má Záložný veriteľ právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

#### **Článok X.**

1. Záložné právo vzniká Záložnému veriteľovi dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu na Okresnom úrade **Humenné**, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.





2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša Záložca - dlžník.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Záložnej zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa



Ing. Viera Stepanovová  
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov  
Štátneho fondu rozvoja bývania

V TURCOVCIACH, dňa



Cyril Vasil'  
starosta obce Turcovce